

**Протокол решения
общего собрания собственников помещений по вопросам
проведения работ по приведению в порядок подъездов
многоквартирного дома по адресу:
ул. Введенского, д. 15 корп. 1, под. 6
(в форме заочного голосования)**

г. Москва

27 ноября 2017 г.

С 20.11.2017 г. по 26.11.2017 г. было проведено собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования

ПО АДРЕСУ: ул. Введенского, д. 15 корп. 6, под. 1

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений многоквартирного дома **5 768 кв. м**, что составляет 100% голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 172 собственника жилых и нежилых помещений, обладающих **4 210,6 кв. м**, что составляет **73 %** голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

1. Выбор счетной комиссии:

1.1. Выбор ответственных лиц от общественности дома (подъезда), уполномоченных участвовать в комиссиях по открытию объекта и в приемочной комиссии.

2. Утверждение видов и объемов работ, согласно дефектной ведомости от «23» октября 2017 г.

3. Об определении места хранения документов по вопросу проведения работ по приведению в порядок подъездов.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

в соответствии с протоколом счетной комиссии

1. Избрать счетную комиссию из нижеследующих предложенных кандидатов:

Решение собственников:

1	Черепанова Е.В.	кв.71, тел.8 – 929-511-76-37
2	Семенова Е.П.	кв.№ коменд., тел.8 – 916-496-94-88

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ОТ ГОЛОСОВ, принявших участие в голосовании:

За – 78 %, Против 20%, Воздержался 2%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 от принявших в голосовании, **решение принято.**

1.1. Избрать ответственными лицами от общественности дома (подъезда), уполномоченных участвовать в комиссиях по открытию объекта и в приемочной комиссии:

Решение собственников:

1	Черепанова Е.В.	кв.71, тел.8 – 929-511-76-37
2	Семенова Е.П.	кв.№ коменд., тел.8 – 916-496-94-88

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ОТ ГОЛОСОВ, принявших участие в голосовании:

За 75%, Против 17%, Воздержался 8%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 от принявших в голосовании, **решение принято.**

2. О порядке проведения работ по приведению в порядок подъездов многоквартирного дома.

п.2.1. О согласии с необходимостью проведения работ по приведению в порядок подъездов МКД.

Решение собственников:

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех собственников помещений в доме:

За 69 %, Против 4 %, Воздержался 0%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 голосов от всех собственников помещений в многоквартирном доме, **решение принято.**

п.2.2. О согласии с необходимыми видами, объемами работ и сроками работ по приведению в порядок подъездов МКД, определенными на основании дефектных ведомостей. (Дефектная ведомость от 23 октября 2017 г.)

Подъезд 1

Вид работ	Объемы выполняемых работ с привязкой к месту их проведения.
1. Входная группа	
- ремонт ступеней крыльца и входных площадок;	20,0 м2
- ремонт и окраска фасадными красителями наружных стен при входе в подъезд;	57,0 м2
- ремонт и окраска плит козырьков с обязательным восстановлением гидроизоляционного покрытия;	12,0 м2
- ремонт входных дверей (утепление, уплотнение по периметру, защита от коррозии окрасочным слоем, оборудование доводчиками и надежными запирающими устройствами);	24,0 м2
-наличие доски объявлений при входе в подъезд	1 шт.
2. Конструктивные элементы лестничных клеток	
- ремонт неудовлетворительного кровельного покрытия над подъездом - перед началом ремонта в целях предотвращения	Удовлетворительно

протечек; - ремонт чердачных и подвальных дверей (окраска, наличие запирающих устройств); - ремонт дверей тамбуров, переходных и незадымляемых лестниц (окраска, оборудование самозакрывающимися устройствами); - восстановление лестничных и оконных ограждений, поручней; - ремонт оконных блоков на лестничных клетках (окраска со всех сторон, включая наружные части и торцы); - ремонт полов лестничных клеток и холлов (лифтовых и квартирных); - ремонт и окраска стен, потолков, нижних плоскостей лестничных маршей с предварительно выполненными подготовительными работами; - ремонт имеющихся помещений для консьержек; - нумерация этажей лестничных клеток	Не требуется 72,0 м2 45,0 м2 45,0 м2 17,6 м2 1 722,0 м2 Не требуется 5
3. Оборудование подъездов	
- приведение электропроводки в работоспособное состояние; - оборудование подъездов светильниками с энергосберегающими лампами; - укладка проводов в короб каналы; - приведение отопительных приборов и трубопроводов, расположенных на лестничных клетках, в исправное состояние для обеспечения нормативного температурного режима, окраска масляным составом; - укомплектование шкафов пожаротушения противопожарным инвентарем; - ремонт и обеспечение запирающими устройствами расположенных в лестничных клетках шкафов с электрощитками и электроизмерительными приборами (окраска); - ремонт и окраска стволов и приемных клапанов мусоропровода; - ремонт и окраска почтовых секций, окраска;	Удовлетворительно 60 шт. 198,0 п. м 24,0 м2 Не требуется Не требуется Не требуется 40,0 м2
4. Проведение мероприятий по приспособлению входных групп подъездов для использования их гражданами маломобильных групп (при наличии технической возможности).	Не требуется
5. Приведение в порядок кабин лифтов в рамках регламентных работ	Не требуется

Решение собственника.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех собственников помещений в доме:

За 69 %, Против 3 %, Воздержался 1%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 голосов от всех собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

3. Об определении места хранения документов по вопросу проведения работ по приведению в порядок подъездов МКД - у представителя инициативной группы кв. № комендант. Семенов Е.П.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ОТ ГОЛОСОВ, принявших участие в голосовании:

За 71%, Против 20%, Воздержался 9%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 от принявших участие в голосовании, решение принято.

СЧЁТНАЯ КОМИССИЯ И ИНИЦИАТИВНАЯ ГРУППА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:

• Черепанова Е.В.

кв. № 71, тел. 8-929-511-76-37

• Семенова Е.П.

кв. № коменд., тел. 8-916-496-94-88